



Digitálisan aláírta: Zoboki Bernadett

Dátum: 2025.03.13. 09:41:44

## HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00077-2/2025.

Ügyintéző: Szűcs László

Telefon: (52) 550-797

**Tárgy:** Mikepércs község településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának napelemes kiserőművek és erdőterület kijelölésével összefüggő évi módosítása  
**Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás.**

Hiv. szám: MPH/2118/2025

Mb. Főépítész: Kőszeghy Éva

Ügyintéző: Tóth Lajos ✓

### MIKEPÉRCRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

**TÍMÁR ZOLTÁN**

polgármester

#### MIKEPÉRCRS

Kossuth u. 1.

4271

MIKEPÉRCRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett: 2025. MÁRC. 14. nap	hő. nap
Ikt. szám: 2118-13/2025	Melléklet: db
Előírat száma:	Ügyintéző: Tóth Lajos

### Tisztelt Polgármester Úr!

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (a továbbiakban: Iroda) hivatkozással a fenti ügyszámon 2025. március 5. napján érkezett megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a megküldött dokumentáció alapján az alábbi véleményt adja.

#### **A véleményezésre megküldött dokumentáció:**

- megnevezése: „Mikepércs Község településrendezési tervének módosítása napelemes kiserőművek területének kijelölése”
- keltezése: 2025. február hó
- felelős tervező: Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök (TT 09 0650)

**Településrendezési cél:** „A módosítás konkrét célja, a tervezett naperőművek elhelyezhetőségének jogszabályi háttérének megteremtése, a tervezett fejlesztések, beruházások és a településrendezési eszközök közötti összhang megteremtése, a településrendezési, területrendezési tervekkel, illetve a településrendezési eszközök módosításával figyelembe véve Magyarország és az Európai Unió közös célkitűzéseit a megújuló energia hasznosítására vonatkozóan..”

**A rendelkezésre álló dokumentáció alapján az épített környezet szempontjából az Iroda nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, ezen belül a környezeti értékelés munkarész elkészítését.**

Az Iroda tájékoztatja a SKVr. 5. § (3) bekezdésének rendelkezéséről, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről<sup>1</sup> vagy annak elvetéséről<sup>2</sup>.

Az Iroda tájékoztatja továbbá, hogy a SKVr. 5. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést** (azaz az önkormányzati határozatot) **és annak indokolását is meg kell küldeni** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti záró szakasz kezdeményezése során.

**Tájékoztatom továbbá, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. tv. (a továbbiakban. Méptv.) 2024. október 1-től hatályos rendelkezései szerint megváltozott a főépítési rendszer. A Méptv. az önkormányzati főépítések számára is kötelezővé tette az aktív kamarai tagságot és a főépítési nyilvántartásba vételt, amelyeket 2024. december 31-ig kellett teljesíteniük. Szíveskedjenek ellenőrizni a nyilvántartásba vételt.**

Az Iroda hatáskörét az SKVr. 4. § (2) bekezdése és 3. melléklete, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23). Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen irat a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 75. § (3) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda vezetője jogosult.

**Debrecen, időbélyegző szerint**

**Tisztelettel:**

**Zoboki Bernadett**  
**állami főépítész**  
**főosztályvezető**

*Kapják:*

1. *Címzett (Hivatali kapu – KÉR útján)*
2. *Iráttár*

<sup>1</sup>Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

<sup>2</sup>Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§ (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!